



Overeenkomst van opdracht: Taxeren herbouwwaarde.

De ondergetekenden:

De Juiste Waarde B.V., gevestigd aan de Keltenveld 2, 6846 CH Arnhem, ten deze vertegenwoordigd door S. Hansen hierna te noemen: opdrachtnemer,

en

(bedrijfsnaam / naam),

(postcode).....,

(plaats).....,

(straatnaam + huisnr).....

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door

(naam),.....,

(functie).....,

(telefoonnummer).....,

(E-mail adres).....,

hierna te noemen: opdrachtgever;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: Onderwerp van de overeenkomst

Opdrachtnemer taxeert voor opdrachtgever de hieronder beschreven onroerende zaak of zaken ten dienste van een verzekering tegen schade en ter voldoening aan art. 7.960 van het Burgerlijk Wetboek op de zogenaamde herbouwwaarde.

1(object)

2(object)

3(conform bijgevoegde specificatie)

Artikel 2: Kwalificaties taxateur

De behandelde taxateur is register vastgoed taxateur en gecertificeerd bij de Stichting VastgoedCert te Rotterdam, kamer Bedrijfsmatig Vastgoed.

Artikel 3: Kosten

Indien de bouwtekening(en) van het complete complex beschikbaar zijn kan het taxatietarief worden afgelezen uit tabel 1. Bij het ontbreken van de bouwtekeningen zal voor het opvragen en nazoeken hiervan € 80,- excl. BTW per uur in rekening worden gebracht alsmede de eventueel verschuldigde legeskosten bij de gemeente.

Als gevolg van de omvang of het bijzondere karakter van een object kan tussen opdrachtgever en opdrachtnemer een ander aantal uren worden overeengekomen. In dat geval is het in tabel 2 aangegeven aantal uren leidend voor deze overeenkomst van opdracht.

Tabel 1: herbouwwaarde taxaties van commercieel vastgoed (winkels, kantoren en bedrijfsruimten)

<i>Herbouwwaarde</i>	<i>Tarief all-in*</i>
Tot € 1.000.000,-	€ 640,- excl. BTW
€ 1.000.000,- tot 2.000.000,-	€ 960,- excl. BTW
€ 2.000.000,- tot 4.000.000,-	€ 1.280,- excl. BTW
Boven € 4.000.000,-	Op basis van uurtarief

** Mits bouwtekeningen beschikbaar zijn*

Tabel 2: herbouwwaarde taxaties van incurant vastgoed (scholen sportcomplexen, zorginstellingen etc.)

<i>Herbouwwaarde</i>	<i>Tarief all-in</i>
Tot € 500.000,-	€ 640,- excl. BTW
€ 500.000,- tot 1.000.000,-	€ 960,- excl. BTW
€ 1.000.000,- tot 2.000.000,-	€ 1.280,- excl. BTW
€ 2.000.000,- tot 4.000.000,-	€ 1.920,- excl. BTW
Boven € 4.000.000,-	Op basis van uurtarief

Tabel 3: herbouwwaarde taxaties van incurant vastgoed (VvE's)

<i>Wooneenheden</i>	<i>Tarief all-in</i>
Tot 7 wooneenheden	€ 640,- excl. BTW
Van 7 tot 13 wooneenheden	€ 960,- excl. BTW
Van 13 tot 19 wooneenheden	€ 1.280,- excl. BTW
Van 19 tot 25 wooneenheden	€ 1.600,- excl. BTW
Van 25 tot 37 wooneenheden	€ 1.920,- excl. BTW
Van 37 tot 49 wooneenheden	€ 2.240,- excl. BTW
Vanaf 49 wooneenheden	Op basis van uurtarief

Tabel 4: taxatieopdracht op basis van uurtarief

<i>Aantal uren</i>	<i>Uurtarief</i>	<i>Kosten taxatie</i>
	€ 80,- excl. BTW	

Artikel 4: Oplevering

De oplevering vindt plaats binnen 14 dagen na in pandige opname van de onroerende zaak indien bij de opname de taxateur kan beschikken over afschriften van de bouwtekening(en). Indien de bouwtekeningen pas later beschikbaar zijn ontvangt de opdrachtgever de rapporten binnen 14 dagen na ontvangst van de bouwtekening(en). Het taxatierapport wordt in 2-voud toegezonden naar het door opdrachtgever in deze overeenkomst opgeven adres.

Artikel 5: Betaling

De betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. De factuur wordt tegelijkertijd met de taxatierapporten verzonden.

Artikel 6: Akkoord

Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart opdrachtgever zich met de inhoud daarvan volledig akkoord en heeft kennisgenomen van de Handels en leveringsvoorwaarden die op deze overeenkomst van toepassing zijn; te downloaden op www.dejuistewaarde.nl.

Opdrachtnemer:

De Juiste Waarde B.V.

S. Hansen

Directeur

(Datum).....

(Handtekening).....

Opdrachtgever:

(Bedrijfsnaam)

(Naam)

(Functie)

(Datum).....

(Handtekening).....